

VUOKRANANTAJA			
Nimi	Tampereen Vuokra-asunnot Oy	Pankkiyhteys	Nordea FI6511463001036745
Osoite	Puutarhaku 8, 33210 TAMPERE	Y-tunnus	1611289-1

VUOKRALAISET			
Nimi	Tampereen kaupunki, Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka	Henkilötunnus	0211675-2
Nimi		Henkilötunnus	

VUOKRAUSKOHDDE			
Osoite	Tuularinkatu 2-4 C 41, 33300 Tampere	Kerros	4/5
Huoneistotyyppi	2H+PK	Pinta-ala	n. 50,60 m <sup>2</sup>
Rakennuksen valmistusvuosi	1963	Rakennuksen peruskorjausvuosi	-
Huoneisto vuokrataan siinä kunnossa kuin se on sopimuksentekohetkellä. HUONEISTOSSA EI SAA TUPAKOIDA. Lain mukaan vuokralainen on vastuussa, jos huoneistossa joudutaan tekemään hänen takiaan "tupakanhajukunnostus".			

VUOKRA-AIKA			
X	toistaiseksi voimassa	Alkamispäivä	5.12.2023
	määräaikainen	Alkamispäivä	Päätymispäivä
Vuokralaisen suorittaman kirjallisen irtisanomisen alkamispäivä on irtisanomiskuukauden viimeinen päivä ja 15.pv. Irtisanomisaika on yksi kuukausi. Muuttopäivä on sopimuksen päättymispäivä.			

VUOKRA		
699,00 €/kk	Eräpäivä on kunkin kuukauden 10. päivä	Viivästyskorko korkolain mukainen
Vuokrankorotus	Vuokraa korotetaan vuosittain maaliskuun alusta lukien. Vuokranmääritys perustuu aravarajoituslaissa (1190/1993) tai korkotukilaissa (604/2001) säädettyyn omakustannusperiaatteeseen. Huoneenvuokralain (481/1995) 32§:n mukaisesti vuokranantaja ilmoittaa vuokran tarkastuksesta vuokralaiselle kirjallisesti kaksi kuukautta ennen uuden vuokran soveltamista.	
Vesimaksu	Ei peritä	
Sähkö	Ei sisälly vuokraan.	

ERILLISKORVAUKSET/LISÄTIETOJA

VAKUUS
Tämän vuokrasopimuksen täyttämisen vakuudeksi vuokralainen on toimittanut vuokranantajalle 0,00 € vakuuden. Vakuusmaksu palautetaan tämän vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen, kun vuokranantaja on todennut kaikki vuokralaisen huoneenvuokralain mukaiset velvollisuudet hoidetuksi. Vuokralainen oikeuttaa vuokranantajan kuittaamaan kustannukset vakuusmaksusta. Vakuudelle ei makseta korkoa.

MUUT EHDOT
<ul style="list-style-type: none"><li>Kaupunki vuokraa asunnon kiintiöpakolaishuoneistotalouden asunnoksi. Liitteenä olevien muiden ehtojen lisäksi sopimukseen sovelletaan kulloinkin voimassa olevaa asuinhuoneiston vuokrauksesta annettua lakia. Vuokrasopimus siirretään vuokralaisen nimiin, kun osana vastaanotto – ja kotouttamistoimia heillä on suomalainen henkilötunnus. Tämä vuokrasopimus sitoo vuokranantajaa heti ja vuokralaista vasta sitten, kun vuokrasopimusta koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.</li></ul>

ALLEKIRJOITUKSET	
Tätä vuokrasopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin osapuoli saanut saman sisältöisen kappaleen. Vuokrasopimuksen on allekirjoittanut kaupungin puolesta kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm.	
Paikka ja aika	Tampere 29.11.2023
Vuokranantajan allekirjoitus ja nimenselvennys TAMPEREEN VUOKRA-ASUNNOT OY	Vuokralaisen / vuokralaisten allekirjoitukset
Pirjo Reunanen	
Sähköisesti allekirjoittanut	Tampereen kaupunki, Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka Virpi Ekholm, kiinteistöjohtaja

## MUUT SOPIMUSEHDOT

### 1. Huoneiston hallinnan luovutus

Huoneisto vuokrataan vakituiseen asuinkäyttöön ja huoneistoa saa käyttää vain asuintarkoitukseen. Vuokralaisella ei ole oikeutta vuokrata tai luovuttaa huoneistoa eikä sen osaa toisen käytettäväksi ilman vuokranantajan kirjallista lupaa. Huoneiston käyttö majoitustoimintaan on kielletty.

### 2. Vastuu huoneiston kunnosta

Vuokralaisen on huolehdittava huoneistosta huolellisesti. Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle vahingon, jonka vuokralainen tai vuokralaisen luvalla huoneistossa oleskeleva henkilö tahallisesti taikka laiminlyönnillään tai muulla huolimattomuudellaan aiheuttaa huoneistolle. Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan hallinnassaan olevassa huoneistossa ilmenevistä vioista ja puutteista viipymättä vuokranantajalle.

### 3. Vuokran määrän tarkistus

- A) Vapaarahoitteisissa kohteissa ja vapaan vuokranmäärityksen piirissä olevissa kohteissa: Vuokraa korotetaan vuosittain elinkustannusindeksin (1951:10=100) vuosimuutosta vastaavalla määrällä lisätynä enintään viidellä (5) prosenttiyksilöllä. Elinkustannusindeksin vuosimuutoksen laskentaperusteena käytetään tammikuun pistelukua. Vuokrankorotus perustuu kiinteistön ja asunnon ylläpito-, hoito-, korjaus- ja pääomakulujen sekä omistajalle lain mukaan kuuluvien veloitteiden aiheuttaman kustannusnousun vastaavalla määrällä. Mikäli indeksin pisteluku pienenee, ei negatiivista indeksin muutosta huomioidea korotusta laskettaessa. Vuokranantaja ilmoittaa vuokralaiselle korotuksesta kirjallisesti. Vuokranantajalla on oikeus korottaa vuokran määrää edellä mainitusta tarkastusehdosta poiketen, jos vuokranantaja tekee huoneistoon tai kiinteistöön huomattavia korjauksia. Korotuksesta on ilmoitettava vuokralaiselle hyvissä ajoin ennen sen voimaantuloa.
- B) Omakustannusperiaatteen mukaisen vuokranmäärityksen alaisissa kohteissa: Vuokranmääritys perustuu aravarajoituslaissa (1190/1993) tai korkotukilaissa (604/2001) säädettyyn omakustannusperiaatteeeseen. Huoneenvuokralain (481/1995) 32§:n mukaisesti vuokranantaja ilmoittaa vuokran tarkastuksesta vuokralaiselle kirjallisesti kaksi kuukautta ennen uuden vuokran soveltamista.

### 4. Vuokran kohdentaminen

Vuokralaisen vuokrankantotilille maksama suoritus ja vakuudesta tehty kuittaus kohdennetaan maksamattomiin ja erääntyviin saataviin.

### 5. Vuokrasopimuksen irtisanominen

Vuokranantajan irtisanoessa vuokrasopimuksen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta, mikäli vuokrasuhde on välittömästi ennen irtisanomista kestänyt yhtäjaksoisesti vähintään yhden vuoden ja muussa tapauksessa kolme (3) kuukautta. Vuokralaisen irtisanoessa vuokrasopimuksen irtisanomisaika on (1) kuukausi.

### 6. Käyttö- ja erilliskorvaukset

Muista käyttö- ja erilliskorvauksista (kuten autopaikan vuokra ja saunan käyttökorvaus) sovitaan osapuolten kesken erikseen ja niistä peritään kulloinkin vuokranantajan määräämä korvaus. Yksittäisissä osakehuoneistoissa asukas tekee erilliskorvauksista sopimuksen suoraan taloyhtiön kanssa ja asukas vastaa kustannuksista suoraan taloyhtiölle kulloisenkin taloyhtiön hinnaston mukaan.

### 7. Sähkö

Vuokralainen on velvollinen tekemään huoneistoa koskevan sähkönsopimuksen energiayhtiön kanssa ja vuokralainen vastaa sähkönsäädösten kulutuksesta aiheutuvista maksuista, jollei vuokrasopimuksessa ole toisin sovittu.

### 8. Tupakointi

Tupakointi on kielletty huoneiston sisätiloissa ja huoneistoparvekkeella ja -pihalla. Tupakointi on lisäksi kielletty kaikissa asukkaiden käytössä olevissa yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa, yhteisillä parvekkeilla sekä lasten leikkipaikoilla.

Jos vuokratalo on kokonaan määritelty savuttomaksi (savuton talo = vuoden 2017 jälkeen valmistuneet kiinteistöt), tupakointi on sallittu ainoastaan tontille erikseen osoitetulla tupakointipaikalla. Vuokrasopimuksen vastainen tupakointi voi olla sopimuksen purku- tai irtisanomisperuste. Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle vahingon, jonka vuokrasopimuksen vastainen tupakointi aiheuttaa huoneistolle.

### 9. Muut ehdot

Vuokralaisen velvollisuutena on itse huolehtia huoneistoonsa liittyvien kuluväylien sekä huoneistoon johtavien portaiden puhtaanapidosta ja liukkauden torjunnasta. Vuokralaisen on myös huolehdittava välittömästi huoneistoon liittyvien pihojen, nurmikoiden ja istutusten hoidosta ja yleisestä siisteydestä.

Pelastuslaki velvoittaa, että huoneiston asukkaan on viipymättä ilmoitettava omistajalle palovaroittimien vioista.

Vuokralainen on velvollinen ottamaan huoneistoa koskevan kotivakuutuksen vastuuvakuutusosioineen ja pitämään sen voimassa koko vuokrasuhteen ajan.

Vuokralaiselle on annettu kiinteistön järjestysmääräykset sekä poismuuttajan siivousohjeet, joita hän sitoutuu noudattamaan.

Vuokralainen sitoutuu siihen, että hänen mahdollisesti saamansa asumistuki maksetaan vuokranantajan tilille ja että vuokranantaja saa antaa vuokranmaksua koskevia tietoja sosiaaliviranomaisille ja kelalle.

Mikäli huoneiston seinille on asennettu omistajan toimesta ripustuskiskot, tulee niitä käyttää seinille ripustettavien taulujen yms. kiinnitykseen. Kiinnittäminen muilla tavoin ei ole sallittua.

Mikäli asukas asennuttaa asuntoonsa astiapesukoneen, tulee hänen käyttää asennuksessa LVI- alan ammattilaista. Pyykinpesukoneen voi asentaa itse, jos pesukoneen liitäntä on valmiiksi asennettu.

Kotieläimet ovat sallittuja, mutta asukas on velvollinen vastaamaan niiden aiheuttamista siivous- ja korjauskustannuksista.